

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, шоссе Metallургов, д.37, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«21» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» ноября 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе по адресу: г. Челябинск, шоссе Metallургов, д.37.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» ноября 2018 г. по «16» ноября 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» ноября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «17» ноября 2018г. г. Челябинск, шоссе Metallургов, д.37 кв.29.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 29 **Дьяченко Ирина Александровна**, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74АЗ №061928 от 15.11.2003г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 831 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 517,75 кв.м, что составляет 53,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.
3. Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающую организацию и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получат корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
6. Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иной документации по собранию.

По первому вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного доме.

Предложили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,25	71,57	-	-	431,50	28,43

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного доме.

По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение и осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Дьяченко Ирину Александровну, собственника квартиры 29. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1029,85	67,85	-	-	487,90	32,15

Принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений: Дьяченко Ирину Александровну, собственника квартиры 29. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания

По третьему вопросу: Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключить с «01» ноября 2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,25	71,57	-	-	431,50	28,43

Принято решение: Заключить с «01» ноября 2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу: Решение вопроса по ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 с 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,25	71,57	-	-	431,50	28,43

Принято решение: Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 с 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По пятому вопросу: Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

Предложили: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,25	71,57	-	-	431,50	28,43

Принято решение: Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и иной документации по собранию. Определение минимального срока хранения документов.

Предложили: Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения копий документов: 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1029,85	67,85	-	-	487,90	32,15

Принято решение: Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения копий документов: 1 год.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Авдеев И.А. | Авдеев

Секретарь общего собрания Авдеев И.А. | Авдеев